

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HOÀNG MAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 766/TB-THADS

Hà Nội, ngày 24 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 14/2022/KDTM-ST ngày 26/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 921/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 920/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 1) số 1904.1/2024/TB-LS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu), phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 13-1, tờ bản đồ số 5I-III-2 - Địa chỉ: Tổ 40 phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nay là số 18 ngách 255/3 ngõ 255 đường Hoàng Mai, (tổ 23 mới), phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 740105, do UBND quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cấp ngày 23/03/2011, số vào sổ cấp GCN: CH00777/HĐ: 142/629 đứng tên bà Vũ Thúy Nga.

**Mô tả tài sản:**

- Diện tích đất 42,9m<sup>2</sup>.

- Các tài sản gắn liền với đất: 02 nhà xây 05 tầng trên diện tích đất 42,9 m<sup>2</sup> đã cũ, xuống cấp, tường cũ, sàn nền xuống cấp, mòn cũ, kết cấu bê tông cốt thép đã hư hỏng, tổng diện tích sàn xây dựng của 02 nhà 226,9m<sup>2</sup>.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 06/5/2024 đến ngày 07/5/2024 tại thửa đất số 13-1, tờ bản đồ số 5I-III-2. Địa chỉ: Tổ 40 phường Hoàng Văn



Thụ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nay là số 18 ngách 255/3 ngõ 255 đường Hoàng Mai, (tổ 23 mới), phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 13/05/2024 (trong giờ hành chính trừ ngày lễ) tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu), phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

Khách hàng đến mua hồ sơ mang theo giấy tờ tùy thân (đối với cá nhân), giấy giới thiệu (đối với tổ chức).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.805.406.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm linh năm triệu, bốn trăm linh sáu nghìn đồng)**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng)
- Tiền đặt trước: 560.000.000 đồng (Năm trăm sáu mươi triệu đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/05/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/05/2024.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

Lưu ý: Số tiền đặt trước không có “báo có tài khoản” trong thời hạn nộp tiền đặt trước (chậm nhất là 16h30 ngày 15/05/2024) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá. Giấy nộp tiền đặt trước phải bổ sung trước thời điểm mở cuộc đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 16/05/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu hoặc mặt sau nhà số 23 ngõ 19 đường Trần Quang Diệu), phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu hoặc mặt sau nhà số 23 ngõ 19 đường Trần Quang Diệu), phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.62598201.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hoàng Văn Thụ;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hoàng Mai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đ. THỊ BÍCH NGỌC**